

Parecía un juego de niños, hasta que la obra estuvo parada 18 meses

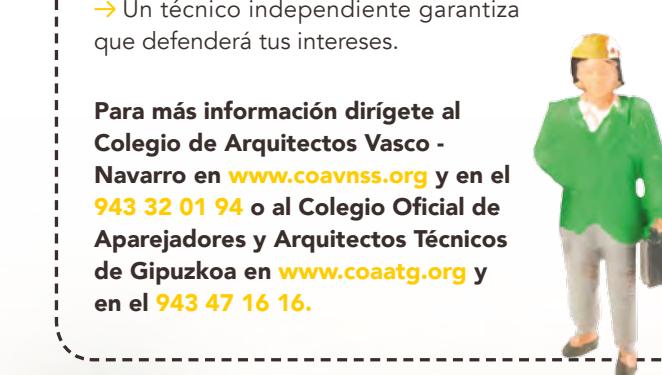
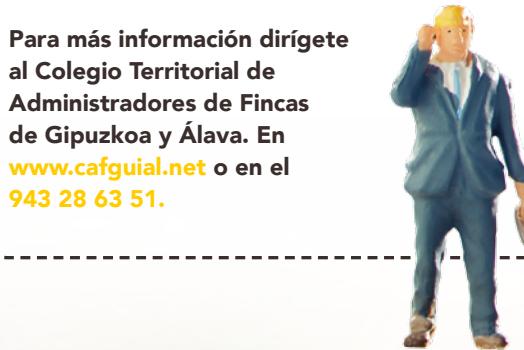
Cómo contratar a los mejores profesionales para la rehabilitación de tu edificio



El quién es quién de las buenas prácticas en el sector de la rehabilitación

Acometer una obra o reforma en tu comunidad puede ser una experiencia muy satisfactoria si se cuenta con los profesionales adecuados. A continuación, te presentamos una guía rápida sobre cómo elegir a los compañeros de viaje adecuados.

En todo proyecto de reforma hay tres figuras clave para que tu proyecto de rehabilitación llegue a buen puerto: el Administrador de Fincas Colegiado, el Arquitecto o Arquitecto Técnico-Aparejador Colegiado, y la Contrata que llevará a cabo la reforma.



Administrador de Fincas Colegiado

Es el profesional que hace posible aunar los intereses de la Comunidad con los requisitos tanto técnicos como de ejecución a la hora de realizar los trabajos de rehabilitación en la finca.

Te ayudará en:

- Asesorando en aspectos legales como la Ley de Propiedad Horizontal (LPH).
- Facilitando la gestión de licencias de obras y las ayudas para la rehabilitación.
- Controlando el plan de ingresos para hacer frente a los pagos de la obra.

Para más información dirígete al Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Gipuzkoa y Álava. En www.cafguial.net o en el 943 28 63 51.



Arquitecto o Arquitecto Técnico-Aparejador Colegiado

Esta es una figura clave en el apartado técnico del proyecto. Su formación te garantizará una solución idónea adaptada a tus necesidades.

Te ayudará en:

- Desde el principio te asesorará y te ahorrará tiempo y dinero.
- Tiene formación específica para la redacción de Documentación Técnica y Dirección de Obra necesarias.
- Un técnico independiente garantiza que defenderá tus intereses.

Para más información dirígete al Colegio de Arquitectos Vasco - Navarro en www.coavnss.org y en el 943 32 01 94 o al Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Gipuzkoa en www.coaatg.org y en el 943 47 16 16.



Contrata

Ésta será la empresa encargada de la ejecución de la obra. Es decir, la que va a gestionar todo el caos que supone realizar una obra con sus inquilinos viviendo dentro de la misma. Para ello es fundamental elegir bien y elegir con confianza en base a una serie de criterios que no son sencillos y para los que una comunidad no tiene experiencia de compra.

Te ayudará en:

- Experiencia Empresarial en la gestión de proyectos multigremio para que puedas distinguir una empresa de garantía empresarial de la que no lo es.
- Capacitación Técnica para poner números cercanos a la realidad y contrastados al proyecto técnico que has contratado.
- Solvencia Financiera para buscar, entre las diferentes fórmulas que pueden existir, la mejor manera de financiar tu proyecto.

Ascongi ha desarrollado un pliego de condiciones técnico-administrativas, para ayudarte a elegir de manera justa y eficiente las contratas más fiables del mercado. Se puede solicitar gratuitamente en ascongi@adegi.es. Para más información, www.ascongi.com o 943 30 90 30.

Umeen jolasa zirudien, eraikuntza-lanek 18 hilabetetan geldirik iraun zuten arte

Nola kontratatu profesional onenak zure
eraikuntzaren birgaikuntzarako



Birgaikuntza sektoreko trebakuntza onaren nor da nor

Zure komunitatean eraikuntza edota eraberritze-lan bat egitea esperientzia ona izan daiteke, profesional egokien elkarlana izanez gero. Jarraian, gida azkar bat aurkezten dizugu bidai-lagun egokiak aukeratu ditzazun.

Eraberritze-proiektu orotan giltzarria diren hiru alderdi nabarmenzen dira zure proiektaua ongi gauzatu dadin: Finken Administratzaile Elkargokidea, Arkitektoa edo Arkitekto Tekniko-Aparejadore Elkargokidea, eta eraberritza martxan jarriko duen Kontrata.

Finken Administratzaile Elkargokidea

Komunitatearen interesak baldintza teknikoekin eta finkako eraberritze-lanen gauzatzearekin bat egitea ahalbidetzen duen profesionala da.

Lagungarri izango zaizu:

- Jabetza Horizontalaren Legea (JHL) bezalako lege-alderdiaren aholkularitzarako.
- Obra-lizentziak kudeaketa eta eraberritze-lanen laguntzak errazteko.
- Eraikuntzako ordainketei aurre egiteko diru-sarreren plana kontrolatzeko.

Informazio gehiagorako, zuzendu Gipuzkoa eta Arabako Finka Administratzaileen Lurralde Elkargora. Sartu www.cafguial.net helbidean edo deitu 943 28 63 51 telefono-zenbakira.



Arkitektoa edo Arkitekto Tekniko -Aparejadore Elkargokidea

Giltzarria da zure proiektuaren atal teknikoan. Bere formazioak zure beharretara egokitutako konponbiderik egokiena ahalbidetuko ditzu.

Lagungarri izango zaizu:

- Lehen momentutik aholkularitzak eskainiko ditzu, eta denbora zein dirua aurrezten lagunduko ditzu.
- Dokumentazio Teknikoa idatzi eta Eraikuntzen Zuzendaritza-lanak egiteko berariazko formazioa dauka.
- Tekniko batek zure interesak babestuko dituela bermatuko du.

Informazio gehiagorako, zuzendu zaitez Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Oficialera www.coavnss.org helbidean edo 943 32 01 94 telefono-zenbakian, edota Gipuzkoako Aparejadore eta Arkitekto Teknikoen Elkago Oficialera www.coaatg.org helbidean, eta 943 47 16 16 telefono-zenbakian.

